

|                                                                                                                                                                     |                                      |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|   | PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD | CÓDIGO: FGD02-02 |
|                                                                                                                                                                     | GESTIÓN DOCUMENTAL                   | VERSIÓN: 01      |
|                                                                                                                                                                     | AUTO ACLARATORIO                     | Página 1 de 5    |

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

### AUTO ACLARATORIO N°013-2024 12 DE JULIO DE 2024

#### MEDIANTE LA CUAL SE HACE ACLARATORIA DE LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA N° 54874-0-23-0306 DE FECHA 12 DICIEMBRE DEL 2023

La suscrita Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto Nacional compilatorio N° 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, Decreto 2013/17, Decreto 1783 de 2021, Resoluciones 1025 y 1026 de 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Circular Procuraduría General de la Nación N° 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo Municipal N° 043 del 28 de diciembre del 2000 y el Acuerdo Municipal N° 012 del 27 de diciembre de 2011,

#### CONSIDERANDO:

Que, el señor **JHON JAIME CASTRO CHAPARRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.092.346.153 de Villa Rosario en calidad en su calidad de propietario del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-342435 y con Código Catastral 01-01-0644-0011-000, con nomenclatura según igac en **Lo. 9 LOMITAS** con nomenclatura según instrumentos públicos 1) VIA ANTIGUA BOCONO A LA ALTURA DE LA URB. HACIENDA TRAPICHES IIINT KM 1 +114 # CONJUNTO CERRADO TENIS PARK RESERVA CAMPESTRE MANZANA D LOTE INTERIOR D-02, del Municipio de Villa del Rosario, presentaron ante esta oficina una solicitud de licencia Urbanística de Construcción Modalidad Obra Nueva allegando la documentación y requisitos de conformidad con lo establecido requisitos de conformidad con requisitos legales establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015 compilatorio, el Plan Básico de Ordenamiento Territorial y la Resolución N° 1025 y N° 1026 de 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio,

|                                                                                                                                                                     |                                             |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
|   | <b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b> | <b>CÓDIGO: FGD02-02</b> |
|                                                                                                                                                                     | <b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                   | <b>VERSIÓN: 01</b>      |
|                                                                                                                                                                     | <b>AUTO ACLARATORIO</b>                     | <b>Página 2 de 5</b>    |

### **SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**Que**, una vez revisada la documentación presentada dentro del trámite y estudio de licencia solicitada, se constató por parte de la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, que la misma cumplió con el lleno total de requisitos establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y de igual manera, se constató que el proyecto cumplió con los parámetros y exigencias establecidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Acuerdo No. 043 del 28 de diciembre del 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre de 2011, del Municipio de Villa del Rosario, lo que conllevo a la expedición del Acto Administrativo Resolución N° 54874-0-23-0306 de fecha 12 de diciembre de 2023, mediante la cual, se concede licencia de Construcción modalidad Obra Nueva a nombre de **JHON JAIME CASTRO CHAPARRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.092.346.153 de Villa Rosario

**Que**, de acuerdo a la constancia expedida por la Subsecretaria de Control Urbano, el acto administrativo quedó debidamente ejecutoriado en fecha 13 de diciembre de 2023 y el mismo goza de la presunción de legalidad.

**Que**, el señor **JHON JAIME CASTRO CHAPARRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.092.346.153 de Villa Rosario, mediante escrito radicado de fecha 12 de julio de 2024, ante la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, presentó una solicitud de aclaración respecto a la Licencia N° 54874-0-23-0306 de fecha 12 de diciembre de 2023 A través de la cual refiere que por error de digitación en el formato de la licencia y en la resolución se omitió el código catastral No. 00-00-0002-1046-000; 01-01-064-0010-000 ; 00-00-0002-1065-000.

**Que**, la solicitud de aclaración de la licencia N° 54874-0-23-0306 de fecha 12 de diciembre de 2023, presentada por el señor **JHON JAIME CASTRO CHAPARRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.092.346.153 de Villa Rosario, contiene un error de digitación en el en el formato de la licencia y en la resolución se omitió los códigos catastrales, 00-00-0002-1046-000; 01-01-064-0010-000 ; 00-00-0002-1065-000.

**Que**, de acuerdo a la información documental que reposa en el expediente, se pudo constatar que efectivamente aparece con error de digitación en el formato de la licencia y la Resolución N°54874-0-23-0306 de fecha 12 de diciembre de 2023, en cuanto a que se omitió los códigos catastrales No. 00-00-0002-1046-000; 01-01-064-0010-000 ; 00-00-0002-1065-000.

**Que**, el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (C.P.A.C.A) Ley 1437 de 2011, establece lo siguiente:

*"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá*



|                                                                                                                                                                     |                                      |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|   | PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD | CÓDIGO: FGD02-02 |
|                                                                                                                                                                     | GESTIÓN DOCUMENTAL                   | VERSIÓN: 01      |
|                                                                                                                                                                     | AUTO ACLARATORIO                     | Página 3 de 5    |

### **SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

*los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."*

**Que**, la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, tiene la facultad para subsanar, corregir o rectificar los actos administrativos emanados por este despacho, y en especial para este caso, realizando la aclaración respectiva, que se remite a complementar la información contenida en el Acto Administrativo, sin que esto implique realizar cambios de fondo en el sentido material de lo autorizado, ya que el proyecto conserva todos los elementos y aspectos aprobados bajo la licencia construcción modalidad Obra Nueva Licencia N° 54874-0-23-0306 de fecha 12 de diciembre de 2023, los cuales se encuentran ajustados a los requerimientos y normas vigentes del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Villa del Rosario.

En virtud de lo anterior, la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ajustar la información correspondiente indicada en formato y resolución de la Licencia de construcción modalidad Obra Nueva Licencia N° 54874-0-23-0306 de fecha 12 de diciembre de 2023, por lo cual del queda de la siguiente manera:

Código Catastral. 01-01-0644-0010-000 / 00-00-0002-1065-000 / 01-01-0644-0011-000 / 00-00-0002-1046-000,

NOMENCLATURA SEGÚN IGAC: Lo. 10 Lomitas / Lo. 1 Trapiches / Lo 9 Lomitas / Lo. 8 Lomitas. **Municipio de Villa Del Rosario**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: solicitud de licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva (uso vivienda), que consta de dos (2) pisos **Primer Piso:** porche, una sal, un comedor, una cocina, un baño, una habitación, un patio de ropas (lavadero), piscina, escalera de acceso al siguiente piso. **Segundo Piso:** dos habitación con baño vestier y balcón, una habitación con baño y vestier, una sala de estar, pasillo de circulación. Con un **área de terreno** de 250.00 m2 y un **área construida** de 254.88 m2

En cuanto al cuadro de áreas definitivo queda de la siguiente manera:

|                                                                                                                                                                     |                                             |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
|   | <b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b> | <b>CÓDIGO: FGD02-02</b> |
|                                                                                                                                                                     | <b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                   | <b>VERSIÓN: 01</b>      |
|                                                                                                                                                                     | <b>AUTO ACLARATORIO</b>                     | <b>Página 4 de 5</b>    |

### **SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

#### **CUADRO DE AREAS**

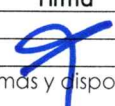
|                        |           |
|------------------------|-----------|
| área lote              | 250.00 M2 |
| área primer piso       | 104.23 M2 |
| Área porche            | 29.18 M2  |
| área segundo piso      | 121.47 m2 |
| Área total construida  | 254.88 M2 |
| índice de ocupación    | 0.42      |
| índice de construcción | 0.98      |

**SEGUNDO:** Todos los demás aspectos inherentes a la licencia como son: vigencia de la licencia, las áreas construidas aprobadas, descripción del proyecto y planos aprobados, continúan inalterables, ya que el ajuste corresponde a una aclaración con respecto al ítem de código catastral.

**TERCERO:** Contra la presenta decisión no procede recurso alguno, considerando que el contenido de la licencia inicial respecto al uso y áreas construidas se mantiene inalterable.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

  
**Dra. LUZ DARY CARRILLO**  
**Subsecretaria de Control urbano.**

|                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Nombres y Apellidos</b> | <b>Cargo</b>                    | <b>Firma</b>                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Proyecto:                                                                                                                                                                                                                                 | Luz Dary Carrillo          | Subsecretaria / Control Urbano  |                                                                                       |
| Revisó y Aprobó                                                                                                                                                                                                                           | Luz Dary Carrillo          | Subsecretario de Control Urbano |  |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. |                            |                                 |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                     |                                      |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|   | PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD | CÓDIGO: FGD02-02 |
|                                                                                                                                                                     | GESTIÓN DOCUMENTAL                   | VERSIÓN: 01      |
|                                                                                                                                                                     | AUTO ACLARATORIO                     | Página 5 de 5    |

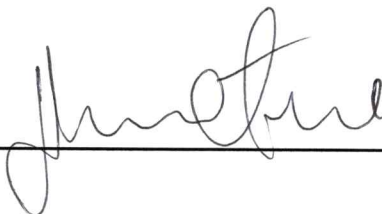
## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

### DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

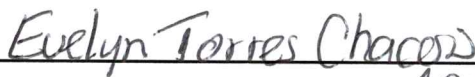
En Villa del Rosario siendo el día 16 de julio de 2024, se notificó personalmente al **JHON JAIME CASTRO CHAPARRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.092.346.153 de Villa Rosario el contenido del AUTO ACLARATORIO N° 013 - 2024 calendado el 12 de julio 2024, mediante la cual se hace aclaratoria de la licencia construcción modalidad obra Nueva Licencia N° 54874-0-23-0306 de fecha 12 de diciembre de 2023

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada a partir del 16 de julio de 2024

El compareciente



Notificó



**EVELIN ASTRID TORRES CHACON**  
Técnico Administrativo